

**Протокол общего собрания
уполномоченных представителей собственников СНТ «Ошмес»
№ 2/17**

Дата проведения: 25.11.2017 г.

Время: 10.00- 13.30

Место проведения: г. Ижевск, ул. Милиционная, 103, Театр «Молодой человек»

Собрание открыл *председатель правления Иванников В.И.*:

Уважаемые делегаты и члены СНТ «ОШМЕС»! Благодарю вас за участие в предстоящем мероприятии.

Сегодня здесь присутствуют гости:

- представитель администрации Завьяловского р-на ЧУРАКОВ И.Н.,
- представители Союза Садоводов УР ЖУРАВЛЕВ Е.С., ЖЕХАНОВ К.С.

Несколько слов по порядку проведения собрания. Голосование открытое, членскими книжками. Решения по предложенной повестке принимаются простым большинством голосов.

На СНТ «Ошмес» зарегистрировано 1446 участков, 1028 членов СНТ. Из *65 делегатов*, избранных на собраниях улиц с правом решающего голоса, присутствуют *52 делегата*, что составляет *80%*, кворум (50%+1 голос) имеется. Кроме того, присутствуют *125 членов СНТ* с правом совещательного голоса.

Какие будут предложения по открытию собрания (конференции)?

Поступило предложение открыть собрание.

Другие предложения есть? - Нет!

Голосуем. Кто за то, чтобы открыть собрание, прошу голосовать.

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Решили: Открыть отчетное собрание представителей собственников (конференцию).

Председатель правления Иванников В.И.:

Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию. Какие будут предложения по рабочему составу собрания (конференции)?

Есть предложение избрать:

председателем собрания ШУЛЯКОВА А.В., уч-к 524,

секретарем собрания ШИРОБОКОВУ Т.Н., уч-к 1204.

Будут ли другие предложения? - Нет. Будем голосовать списком или персонально? - Списком. Ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Шулякова А.В., секретарем собрания Широкову Т.Н., прошу голосовать.

2

3А – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Переходим к выборам счетной комиссии.

Какие будут предложения по составу счетной комиссии?

Поступило предложение счетную комиссию сформировать из 3-х человек в составе:

АСКАРОВА Е.П., уч-к 550,

НИКОЛАЕВА И. И., уч-к 153,

АРДЫШЕВА Т.В., уч-к 389.

Будут ли другие предложения? - Нет.

Голосуем. Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе Аскаровой Е.П., Николаевой И.

И., Ардышевой Т.В., прошу голосовать.

3А – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания ШУЛЯКОВА А.В.,
секретарем собрания ШИРОБОКОВУ Т.Н.,

членами счетной комиссии: АСКАРОВУ Е.П.,
НИКОЛАЕВУ И. И.,
АРДЫШЕВУ Т.В.

Председатель правления Иванников В.И.:

Прошу председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии занять места в президиуме.

Председатель собрания Шуляков А.В.:

На повестку дня предложены следующие вопросы (опубликованы в газете «Лидер Почта», в Вайбере, в соц. сети «В контакте», на доске объявлений в правлении и у ворот на въезде на территорию СНТ «ОШМЕС»):

1. Отчет председателей правления за 2016 г. и 1-е полугодие 2017 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности правления за 2016 г. и 1-е полугодие 2017 г.
3. О правилах внутреннего распорядка СНТ «ОШМЕС» и пропускном режиме на территории СНТ.
4. О подтверждении результатов заочного голосования с 13.01.2017г. по 25.02.2017г. (протокол № 1/17 от 04.03.2017 г.)
5. О вступлении в Союз Садоводов УР.
6. Принятие бюджета на 2018 г.
7. О принятии в члены СНТ «Ошмес» на основании поступивших заявлений.

Какие будут предложения по повестке дня?

Благодарев В.В., уч-к 774: У нас проходит межевание. Там много вопросов. Сейчас проходит межевание, председатель СНТ имеет право подписи, но отказывается подписывать акт согласования границ земельного участка. Эту проблему надо решать.

Ал

3

Председатель собрания Шуляков А.В.:

Этот вопрос включен в повестку дня. Давайте вынесем его в прения. Больше нет вопросов?

Савинцев А.А., уч-к 178: Смета на 2017 г. отменена судами. На заочном голосовании смета не принималась...

Шум в зале: «Сначала отчитайся за 2016 г....»

Савинцев А.А., уч-к 178: «Я отчитаюсь!»

Председатель собрания Шуляков А.В.: Работаем по повестке дня!

Поступило предложение принять предложенную повестку дня.

Других предложений нет?

Кто за предложенную повестку дня, прошу голосовать.

ЗА – 51 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Большинством голосов повестка дня принята.

Для работы собрания необходимо установить регламент. Предлагается доклад председателей правления ограничить 10 минутами, на выступления в прениях – по 5 мин., работу собрания закончить без перерыва к 13.00 час. Кто за предложенный регламент, прошу голосовать.

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Принято единогласно.

Решили:

1. Повестку дня утвердить.

2. Установить регламент для выступлений: доклад председателя 10 мин., выступления в прениях – по 5 мин.

I.

Председатель собрания Шуляков А.В.:

Переходим к первому вопросу повестки дня. Просьба к выступающим – говорить все четко и по делу. Предлагаю бюджет 2018 года разделить на расходы и доходы. В отчете ревизионной комиссии – просьба не перечислять бухгалтерскую отчетность, а указать недостатки.

Слово для доклада по итогам работы за **3 квартала 2016 года** предоставляется Савинцеву А.А., уч-к 178.

Савинцев А.А., уч-к 178. Зачитал текст доклада (прилагается).

Председатель собрания Шуляков А.В.: Имеются вопросы к докладчику?

Широбокова Т.Н., уч-к 1204: Объясните, что именно вошло в прочие расходы на сумму **1 108 120 руб.?**

Савинцев А.А., уч-к 178.: На 1 млн. входило закупка материалов и по мелочам...

Шум в зале...

Савинцев А.А., уч-к 178: Секундочку! Я вам сейчас не смогу точно ответить, т.к. документы были похищены, когда новое правление ворвалось...

Голоса: Документы были у вас!

Шуляков А.В. к Широбоковой Т.Н.: Вы удовлетворены ответом?

Широбокова Т.Н.: Нет.

Аникина В.П., уч-к 1031: Сколько продано участков и почему за июль-месяц не оплачена эл.энергия?

Савинцев А.А. , уч-к 178: участков продано не было нисколько...(Шум в зале). Что вы смеетесь!?... Вот здесь отчет по электроэнергии. На 20 октября 2016 г. стоит переплата 12 тыс. руб.

Голос: Неправда!

Старокожева Л.Н., уч-к 614: Когда вскрывали правление, составляли акт в присутствии полиции и садоводов. Вы говорите, документы разворовали. Там ничего, кроме голых столов, не было. Почему идет такое вранье?

Голоса к Савинцеву: Где документы?

Савинцев А.А.: Пожалуйста, пригласите участкового. Почему он не составил опись? Документы были вывезены Иванниковым. Мы подавали заявления в полицию. Они зарегистрированы, можете обратиться. Нам сказали, что все это – внутреннее дело садоводов, пусть разбираются сами.

Голос: Вот на это он (Савинцев) и надеется!

Семерикова Л.С.,уч-к 773: Как формировались суммы арендной платы с арендаторов (экономическое обоснование)?

Савинцев А.А.: Выделение земли в аренду под магазины и ларьки осуществлялось решением правления. За основу бралась не экономическая стоимость, а чтобы земли не пустовали, а приносили доход. Для СНТ «Ошмес». С маленьких вагончиков бралась сумма около 1 000 руб. в месяц. С металлического ларька сейчас берется плата 9 000 руб., а у нас было 8 000 руб. в месяц. Все это решалось на правлении, потом я подписывал договоры аренды.

Шевкунов Д.И., уч-к 572: Почему проводили межевание без согласования с соседями? Сейчас мы не можем разобраться. Рядом два участка объединили, потом вы их продали без межевания.

Савинцев А.А.: Мы участки не межевали. Мы межевали дороги и границы «Ошмеса» (земли общего пользования). При этом согласия членов СНТ не нужно.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Проблема с межеванием есть. Предлагаю поручить правлению разобраться в этом вопросе (по уч-кам 570, 571).

Старокожева Л.Н., уч-к 614: Почему не предоставлены ревизионной комиссии документы за 2016 год?

Савинцев А.А.: Я не вижу здесь ревизионной комиссии. Если судом признано, что вы - никто, то что я вам могу предоставить? Если у меня у самого нет документов. Не надо было взламывать, не надо было ломать компьютеры, не надо было уничтожать «1-С». Вы даже в интернете обвиняете Савинцева. Вы зайдите в «1-с», она до сих пор у вас в правлении стоит с паролем. Она лицензионная. А про документы я вам не говорил, что они у меня на руках.

Уч-к 391: Как будем жить нынче с мышами?

Председатель собрания Шуляков А.В.: Сейчас мы обсуждаем доклад. Потом в прениях вернемся к Вашему вопросу.

Жбанова Т.А. уч-к 268: Где информация по межеванию улиц?

Савинцев: Все улицы и дороги отмежеваны.

Жбанова Т.А. уч-к 268: Какова ширина дорог?

Савинцев А.А.: Я сейчас не помню. Документы сданы на согласование в МФЦ. После согласования они возвращаются и сдаются. Договор был составлен на 2 года. После регистрации мы должны будем еще 60 тыс. руб. заплатить.

Председатель собрания Шуляков А.В.: По ширине дорог и пр. может ответить новый председатель. У него есть документация по СНТ «Ошмес».

Савинцев А.А.: Эта документация никем не утверждена. Не надо на нее ссылаться! (?????? ????????)

Голоса: Сколько участков числится на Савинцеве?

Председатель собрания Шуляков А.В.: Не надо сейчас выносить сюда личные вопросы. В этом пусть разбираются ревизионная комиссия и правление.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к следующему вопросу повестки дня.

Слово для доклада за 4-й квартал 2016 г. и 1-ю половину 2017 г. предоставляется председателю правления Иванникову В.И.

Иванников В.И. Зачитал перечень выполненных работ (отчет прилагается).

Председатель собрания Шуляков А.В. Будут ли вопросы к докладчику?

Голос: Каковы затраты на выполненные работы?

Иванников В.И.: Чтобы не повторяться (в целях экономии времени), цифры затрат будут озвучены в докладе ревизионной комиссии.

Стерхов А.Г., уч-к 702: Мы бы хотели услышать, сколько стоит конкретный объем работы по каждому пункту, чтобы мы могли оценить.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Докладчик сказал, что цифры озвучит ревизионная комиссия. У нас времени мало.

Ямалетдинова Л.Я., уч-к 1284: Сколько человек было в штате и какие были оклады?

Иванников В.И.: Ревизионная комиссия ответит на эти вопросы. А если в 2-х словах, то оклады не были увеличены и оставались на уровне окладов предыдущего правления.

Голос: А штаты?

Иванников В.И.: А штаты были уменьшены.

Уч-к 1096: Из скважины № 3 идет грязная вода.

Иванников В.И.: Как я уже говорил, еще в начале сезона (в мае) специалисты по ремонту скважин извлекали насос, осуществляли промывку скважины. Сам пользуюсь этой скважиной, о проблеме слышу впервые.

Тактамыш О.О., уч-к 1317: Почему убрали всех сторожей по улицам?

Иванников В.И.: Система дежурств, существовавшая ранее в течение многих лет, устарела. Сторожа семьями живут на протяжении многих лет в служебных помещениях (домах), расходуют электроэнергию, дрова и пр., не оплачивая. А спросить не с кого! Как определить конкретной семье рабочее время, время отдыха, как проконтролировать, за что производить оплату? Мы отказались от такой системы дежурств. Сейчас дежурство организовано вахтовым методом, конкретный сторож (а не его жена или муж!) сутки находится на дежурстве, трое суток – на отдыхе, а во время дежурства сторож несет ответственность согласно возложенным на него обязанностям. Таким образом, мы можем правильно, по Трудовому Кодексу, вести учет рабочего времени, производить оплату, перечислять налоги и отчитываться перед контролирующими органами.

Тактамыш О.О., Ямалетдинова Л.Я.: Значит, вы садоводов не спрашиваете, решаете сами?

Иванников В.И.: В данном случае – да! Решаем по Трудовому кодексу.

Голос: Это правильное решение!

Голос: Почему уволили сторожей Рычиных?

Иванников В.И.: Рычины уволились по собственному желанию, муж нашел работу с более высоким заработком, а жена получает у нас пособие по уходу за ребенком (из Фонда социального страхования).

Машковцев В.Ф., уч-к № 1252: Уволили незаконно сторожа Кокорину Т. М.!

Шум в зале: Машковцев, уйди!

Шуляков А.В.- Машковцеву В.Ф.: Вы мешаете вести собрание!

Иванников В.И.: Кокорина Т.М. «стояла на воротах», но ее никто не увольнял. До прихода нового правления она просто не была трудоустроена. И у нас не было оснований признать ее состоящей в трудовых отношениях. Она подавала на нас жалобу в комиссию по трудовым спорам при Министерстве труда УР, в районный суд, в Верховный суд УР, и везде проиграла.

2.

Шуляков А.В.: Предлагается заслушать отчет председателя ревизионной комиссии. Хотелось бы услышать, есть ли факты присвоения денег, необоснованных затрат.

Ишманова Н.В., уч-к 124: Зачитала отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности правления за 22.10.2016 г. - 31.12.2016 г. и 1-е полугодие 2017 г. (отчет прилагается).

Шуляков А.В.: Какие будут вопросы к докладчику?

Савинцев А.А., уч-к 178.: Вам не предоставили смету на 2017 г.!

Ямалетдинова Л.Я., уч.1284: Каким образом была избрана ревизионная комиссия?

Ишманова Н.В.: На заочном голосовании.

Ямалетдинова Л.Я.,уч.1284: Давайте разберемся, на ком из председателей долг за электроэнергию!

Широбокова Т.Н., уч-к 1204: Это переходящий долг.

Ямалетдинова: Уважаемый Иванников, поясните, какую сумму мы отсуживали от Субботиной за аренду под магазин.

Шуляков А.В.: Предлагаю правлению дать письменный ответ через представителей улиц.

Ямалетдинова Л.Я., уч.1284.: На каком основании были потрачены деньги на юриста?

Савинцев А.А.: Почему было потрачено 50 т.р. на бензин?

Ишманова Н.В.: Этих трат могло и не быть, если бы некоторые неосознательные садоводы не отвлекали правление от дел своими бесконечными жалобами во все инстанции.

Мирошкина Т.Н., уч-к 39: Хотелось бы знать зарплату членов правления.

Голоса: Об этом уже было сказано!

Старокожева Л.А.: Оклад председателя 15 000 руб., гл. бухг.-10 000 руб., членов правления 7 500 руб.

Тактамыш М.П., уч-к 1320: Не все понятно по цифрам отчета.

Ишманова Н. В.: Мы дали рекомендации правлению уточнить.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Предлагается перейти к прениям.

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Принято единогласно.

Решили: Приступить к прениям.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Кто желает выступить?

Борисов Л.А., уч-к 504: Вопрос к юристу. У меня участок 6 соток. У меня на участке стоит опора ЛЭП. Иванников не подписывает акт согласования границы участка с дорогой.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Пусть правление ответит в письменном виде.

Ямалетдинова Л.Я.: Меня правление обвиняет в неплатежах. Я сделала копию платежей. Показываю всем.

Машковцев В.Ф., уч-к 1252: Жизнь все расставит по местам (*Шум в зале*). Смейтесь!.. Я посмотрю, как потом вы будете хлопать. Кто желает - останьтесь, я покажу вам судебные решения. Сейчас судебные ограничения сняты, скоро сделают соответствующие выводы, и этим людям (правлению) придется отвечать по затратам и выводам. 130 тысяч Иванников не взял с магазина (Субботиной), он перевел в 30 тыс. (долга). Я все докажу.

Уваров В.К., уч-к 1247 б: Мы не даем правлению нормально работать. Оно вынуждено заниматься выполнением несвойственных им функций. Отсюда непредвиденные затраты, которых могло не быть. Надо дать правлению нормально работать!

Семенова Г.В., уч-к 996: Старшие по улицам недорабатывают. Трубы скоро выйдут из строя. Не покрашены, лежат на земле. Правление работает нормально, сторожа работают хорошо. А работа старого правления закончилась уголовными делами. Давайте в качестве отработки приводить в порядок свои участки. И хватит подкармливать собак. Предлагаю установить срок работы председателя 4 года.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Кто за то, чтобы прекратить прения, прошу голосовать.
ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Принято единогласно.

Решили: Прения прекратить.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Какие будут предложения по оценке работы правления в период с 4-го квартала 2016 г. и за 1-ю половину 2017 г. (удовлетворительно, неудовлетворительно)?

Старокожева Л.А.: Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления удовлетворительной.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Есть другие предложения?.. Кто за то, чтобы признать работу правления в период с 4-го квартала 2016 г. и за 1-ю половину 2017 г. удовлетворительной, прошу голосовать.

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

1) **Решили:** признать работу правления в период с 4-го квартала 2016 г. и за 1-ю половину 2017 г. *удовлетворительной.*

3.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к 3-му вопросу повестки дня: «О правилах внутреннего распорядка СНТ «ОШМЕС» (Приложение № 1) и «Пропускном режиме на территории СНТ» (Приложение № 2). Слово предоставляется Председателю правления Иванникову В.И.

Иванников В.И.: Проект «Правил внутреннего распорядка...», Проект «Положения о пропускном режиме на территории» и другие документы имеются на руках у делегатов конференции. Предлагаю их принять и утвердить.

Председатель собрания Шуляков А.В.: По правилам внутреннего распорядка все ясно. Замечаний нет. Их можно принимать.

Далее *председатель собрания Шуляков А.В.* зачитал проект положения «О пропускном режиме на территории СНТ».

Машковцев В.Ф., уч-к 1252: Хотя бы один сторож должен дежурить с 23.00 час. для проезда пожарных машин...

Голоса из зала: ...с начала сезона дежурство проводится круглосуточно!

Машковцев В.Ф.: ...и телефон надо сообщить...

Иванников В.И.: Он давно известен (в сторожке имеются номера всех необходимых телефонов).

Председатель собрания Шуляков А.В.: По массиву ездят сборщики металла и пр. Что Вы на это скажете? Вопрос к председателю правления.

Иванников В.И.: Вот мы и предложили в проекте «Положения о пропускном режиме...» следующее: въезд посторонних запретить, а общение с ними в коммерческих целях осуществлять через дополнительную доску объявлений (строительные услуги, сдача металлолома, продажа навоза и пр.).

Савинцев А.А., уч-к 178: Почему не работают западные ворота?

Председатель собрания Шуляков А.В.: Давайте поручим правлению дать ответ по этому вопросу в рабочем порядке.

8

Председатель собрания Шуляков А.В.: Поступило предложение принять предложенные «Правила внутреннего распорядка...» и «Положение о пропускном режиме на территории СНТ» (Принять за основу с дополнениями, изменениями).

Кто за то, чтобы принять «Правила внутреннего распорядка...» и «Положение о пропускном режиме на территории СНТ», прошу голосовать.

ЗА – 49 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека

Принято большинством голосов.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Рассмотрим проект Плана мероприятий по повышению противопожарного и санитарного состояния и благоустройству СНТ «ОШМЕС» на 2018 г.

Предложения: принять за основу, правлению доработать.

ЗА – 49 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека

Принято большинством голосов.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Следующий вопрос- «Перечень обеспечительных мер по выполнению решения собрания уполномоченных представителей (делегатов конференции) СНТ «Ошмес»» (зачитал проект).

Предложения: принять за основу, правлению доработать.

ЗА – 49 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека

Принято большинством голосов.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Следующий вопрос- «Сборы на содержание дорог и благоустройство территории» (зачитал проект).

Предложение: принять за основу.

ЗА – 49 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека

Принято большинством голосов.

3) Решили:

- 3.1. Принять «Правила внутреннего распорядка на территории СНТ «Ошмес»» (*Приложение №1*).
- 3.2. Принять «Положение о пропускном режиме на территории СНТ «Ошмес»» (*Приложение №2*).
- 3.3. Принять «План мероприятий по повышению противопожарного и санитарного состояния и благоустройству территории СНТ «Ошмес» на 2018 г.» с доработками (*Приложение №3*).
- 3.4. Принять с доработками «Перечень обеспечительных мер по выполнению решения конференции (собрания уполномоченных представителей) СНТ «Ошмес»» (*Приложение №4*).
- 3.5. Принять с уточнениями «Сборы на содержание дорог и благоустройство территории» (*Приложение №5*).

4.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к 4-му вопросу повестки дня: «О подтверждении результатов заочного голосования с 13.01.2017г. по 25.02.2017г. (протокол № 1/17 от 04.03.2017г.)».

Слово предоставляется председателю заочного собрания Сенотовой Г.Е., уч-к 125.
Председатель заочного собрания Сенотова Г.Е. рассказала об организации заочного собрания, о подготовительной работе и зачитала результаты голосования.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Предлагается подтвердить решение заочного собрания и результаты голосования. Будут ли другие предложения? Ставлю на голосование. Кто за то, чтобы подтвердить, прошу голосовать.

ЗА – 45 человек.

ПРОТИВ – 4 человека.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 чел.

Принято большинством голосов.

4) **Решили:** Подтвердить результаты голосования и решение общего собрания членов СНТ «Ошмес», проведенного в период с 13.01.2017 г. по 25.02.2017 г. в заочной форме (протокол №1/17 от 04.03.2017 г.).

5.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к 5-му вопросу повестки дня: «О вступлении в Союз садоводов УР». Слово предоставляется председателю правления Иванникову В.И.

Иванников В.И.: Предлагаю дать слово приглашенным членам правления Союза Садоводов УР.

Жеханов К.С., член правления союза садоводов УР, рассказал о преимуществах членства в союзе садоводов (консультирование, льготы при ремонте дорог, о способах решения проблем с должниками и пр.). Членский взнос составляет 40 руб. с участка. Форма сотрудничества - соглашение. Предложил возобновить членство, которое было прекращено по инициативе Савинцева А.А. в 2010 г.

Смирнова Н.Г., уч-к 1166: О чем идет речь: о вступлении или о продлении членства?. Не потребуется ли нам вносить взносы за те годы, которые мы фактически не участвовали в жизни Союза Садоводов? Требуется изучить дополнительно этот вопрос.

Машковцев В.Ф., уч-к 1252: Кто является учредителем Союза Садоводов?

Жеханов К.С.: Не готов сейчас ответить.

Голоса из зала: Надо возобновить членство.

Стерхов А.Г., уч-к 702: Союз Садоводов помог нам провести общее собрание в форме заочного голосования...

Председатель собрания Шуляков А.В.: Предлагаю поручить правлению дополнительно изучить этот вопрос и довести до старших по улицам.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Ставлю на голосование. Кто за то, чтобы поручить правлению изучить вопрос возобновления членства в Союзе Садоводов и довести результаты через старших по улицам, прошу голосовать

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

5) Решили: Поручить правлению дополнительно изучить вопрос о членстве в «Союзе СНТ УР» и внести предложение общему собранию.

6.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к 6-му вопросу повестки дня: «Принятие бюджета на 2018 год». Слово предоставляется члену правления Сенотовой Г.Е.

Сенотова Г.Е., уч-к 125: Довела до присутствующих Проект бюджета. Рассказала, как готовился проект бюджета на 2018 год. Бюджет планировался, исходя из фактических расходов 2017 года с

учетом увеличения тарифов за электроэнергию в 2018 году и увеличения МРОТ с 01.01.2018 г. (проект бюджета СНТ «ОШМЕС» на 2018 год прилагается).

Председатель собрания Шуляков А.В.: Какие будут вопросы и предложения по проекту бюджета на 2018 год?

Садовод из зала: Как рассчитывалась величины взноса?

Сенотова Г.Е.: Из расчетной величины расходов вычитается сумма ожидаемых доходов. Остаток делится на кол-во обрабатываемых участков. Но надо решить, будем ли учитывать результаты межевания, в результате которого площадь участков стала отличаться от первоначальной.

Машковцев В.Ф.: Члены правления платят взносы?

Сенотова Г.Е.: Да, платят. Члены ревизионной комиссии, как и ранее, при вашем правлении, получают скидку в размере 3 000 руб. А старшим по улицам предлагается скидка из расчета 30 руб. за каждый участок на их улице, как было согласовано на совместном заседании правления и старших по улицам.

Делегат из зала: Какие улицы являются пожарными в целях очистки их от снега зимой?

Иванников В.И.: Традиционно считаем таковыми магистральную дорогу вдоль южного периметра, соединяющую все улицы, переулок к роднику и три улицы, на которых стоят дома сторожей. Возможны изменения.

Стерхов А.Г., уч-к 702: При расчете бюджета и величины взносов необходимо отдельно учесть величину затрат на содержание скважин, освещения и отопления сторожки, правления и пр.

Иванников В.И.: Мы работаем над тем, чтобы определить затраты на содержание имущества общего пользования. Ориентировочно 200 000 руб.

Делегат из зала: Будет ли организована очистка улиц от снега?

Иванников В.И.: Мы в принципе готовы заниматься очисткой всех улиц за дополнительные ваши (тех, кто проживает зимой) финансовые вложения сверх бюджета. Если будет ваше желание, мы определим величину затрат и доведем ее до вас через старших по улицам.

Тактамыш М.П., уч-к 1320: В прошлом году организацией очистки улиц для проживающих занималась я. Было собрано 100 тыс. руб., потрачено 102 тыс.руб. Ориентировочные затраты составят не менее 1 тыс. руб. с участка.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Пусть занимается этим правление.

Уч-к 257: Сколько сейчас сторожей на массиве и есть ли сторож на 9-й улице?

Сенотова Г.Е.: На массиве 5 сторожей: 4 чел. работают по графику «сутки через трое», один человек работает обходчиком.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Предлагается утвердить членский взнос в размере **5 тыс. руб.** и принять предложенный бюджет. Ставлю на голосование. Кто за то, чтобы утвердить предложенный бюджет, прошу голосовать.

ЗА – 49 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека.

Принято большинством голосов.

Сенотова Г.Е.: Предлагается ввести корректировку размера взноса в зависимости от срока его внесения.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Поступило предложение установить величину взноса **до 1 июля - 5 000 руб.,**

далее до 1 октября - 5 500 руб.,

с 1 октября - 6 000 руб. Кто за данное предложение, прошу голосовать.

ЗА – 50 человек.

ПРОТИВ – 1 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 человек.

Принято большинством голосов.

11

Мирошкина Т.Н., уч-к 39: Предлагаю освободить от отработки тех, кто уплатил членские взносы до нового года.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Кто за то, чтобы освободить от отработки всех уплативших взносы до 31 декабря текущего года, прошу голосовать.

ЗА – 50 человек.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 человека.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Переходим к обсуждению вопроса о целевом взносе. Слово предоставляется председателю правления Иванникову В.И.

Иванников В.И.: У нас ситуация с опорами ЛЭП близка к аварийной. Требуется срочная замена около сотни опор. По результатам переговоров с несколькими подрядчиками стоимость замены одной опоры составляет около 12 тыс. руб. Кроме того, мы предлагаем продолжить работы по обустройству улиц, в частности, по асфальтированию магистральной дороги. Целевой взнос, предлагаемый на ваше рассмотрение с учетом сказанного, будет составлять **1100 руб.**

Киселева Н.В., уч-к 35б: Я старшая по улице. С дорогами можно подождать. А без электричества мы не проживем. Но надо объяснить, что входит в стоимость замены одного столба.

Зам. председателя правления Катаев С.П., уч-к 768: Менять надо 100 опор, и никак не меньше! В стоимость замены опоры входит валка леса, обрубка веток, распиловка, транспортировка, пропитка ствола антисептиком, сушка, доставка на массив, демонтаж старой опоры, установка новой опоры с подключением всех потребителей.

Голос из зала: А как быть со счетчиками?

Голос из зала: Ставить на новые столбы.

Иванников В.И.: Эл.счетчики ставить на опоры крайне нежелательно, т.к. создаются проблемы с обслуживанием самих опор электриками.

Семенова Е.А., уч-к 1198: Я считаю, что рассматривать вопрос о целевых взносах нецелесообразно. Считаю стоимость столбов завышенной. Увеличивающегося сбора от несвоевременной уплаты взносов будет достаточно для решения вопроса по замене опор. А правлению необходимо оптимизировать расходы, решать вопросы с должниками.

Садовод из зала: Предлагаю рассмотреть вопрос финансирования замены опор с помощью арендаторов, заставив их заплатить долги.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Поступило несколько предложений:

1. Установить размер целевого взноса **1000 руб.** (на замену опор ЛЭП и ремонт дорог)
2. Установить размер целевого взноса **500 руб.** (на замену опор ЛЭП).
3. Целевые взносы не взимать, финансирование замены опор производить из внебюджетных источников.

Ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы установить размер целевого взноса **1 000 руб.**, прошу голосовать.

ЗА – 1 человек.

ПРОТИВ – 46 чел.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 чел.

Кто за то, чтобы установить размер целевого взноса **500 руб.**, прошу голосовать

ЗА – 46 человек.

ПРОТИВ – 5 чел.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 чел.

Кто за то, чтобы целевые взносы не взимать, финансирование замены опор производить из внебюджетных источников, прошу голосовать.

Андрей

ЗА – 5 человек.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 46.

Принято большинством голосов размер целевого взноса 500 руб.

6) Решили:

6.1. Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 г. (Приложение № 6), в т.ч.:

6.1.1. Утвердить величину годового взноса в **размере 5 000 руб.** с участка площадью 6 соток.

6.1.2. Установить корректировку величины годового целевого взноса в зависимости от срока его уплаты: **до 1 июля - 5 000 руб.,**

до 1 октября - 5 500 руб.,

с 1 октября - 6 000 руб.

6.1.3. Отменить отработку при условии оплаты годового взноса до конца текущего года.

6.1.4. Установить скидку по взносу в размере 3 000 руб. членам ревизионной комиссии.

6.1.5. Установить скидку в размере 30 руб. с участка старшим по улицам.

6.1.6. Установить размер целевого взноса на замену опор ЛЭП **500 руб.**

7.

Председатель собрания Шуляков А.В.: Следующий вопрос. О принятии в члены СНТ согласно списка. Будут возражения? Нет. Кто за то, чтобы принять в члены СНТ согласно списка, прошу голосовать.

ЗА – 52 человека.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

7) Решили: Принять в члены СНТ согласно списка (Приложение № 7).

Шуляков А.В.: На этом повестка дня исчерпана. Собрание объявляю закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии

[Handwritten signatures of the board members]

/ Шуляков А.В.

/Широбокова Т.Н.

/Аскарова Е.П.

/Николаева И.И.

/Ардышева Т.В.



[Handwritten signature]